



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
597

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης διακοσίων πενήντα στρεμμάτων (250,000) στη θέση Ρέμα Γκότζι περιφέρειας Κοινότητας Αφρατίου Ν. Εύβοιας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Ερέτρια Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
Καθορισμός ορίων οικισμού Κάμπος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
Καθορισμός ορίων οικισμού Χειμάδι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2470

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης διακοσίων πενήντα στρεμμάτων (250,000) στη θέση Ρέμα Γκότζι περιφέρειας Κοινότητας Αφρατίου Ν. Εύβοιας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και τη 19720/13.9.1983 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Άρθρου 38

4. Τις διατάξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ζ/2152/25.6.1986 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης δασικής έκτασης που κάηκε την 10.4.86, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση (250,000) που βρίσκεται στη θέση Ρέμα Γκότζι Κοινότητας Αφρατίου Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δάσος Πεύκης.

Δυτικά: Αγροκτήματα.

Βόρεια: Δάσος Πεύκης.

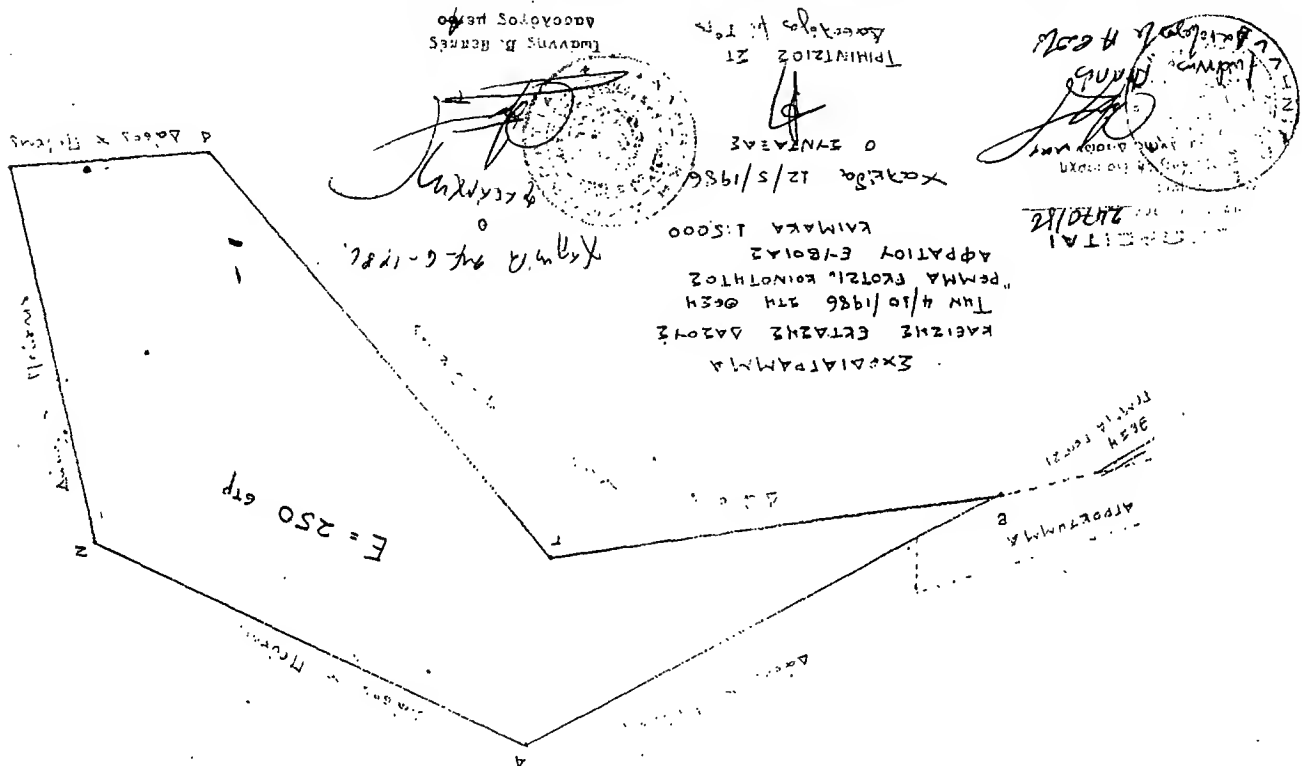
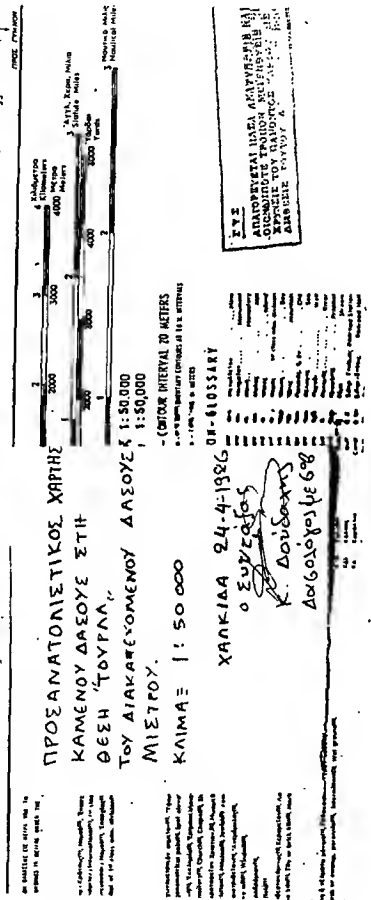
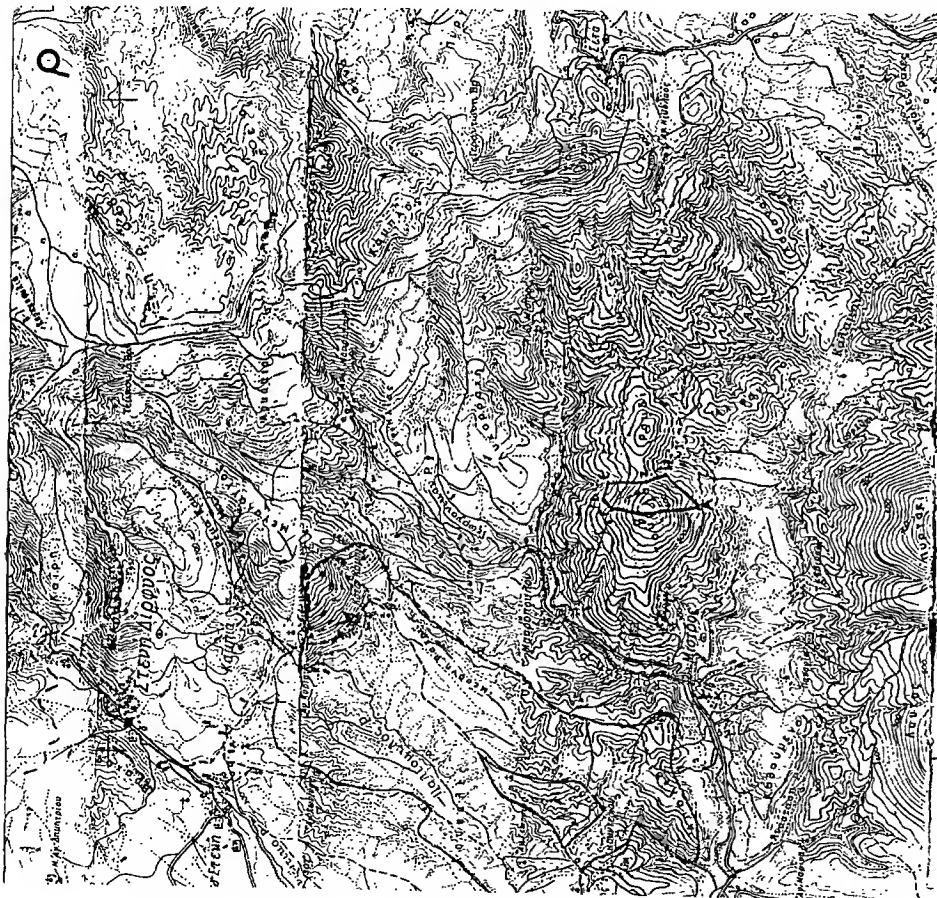
Νότια: Δάσος Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Δ/ντής κ.α.α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΕΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 718

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ερέτριας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 61/2/31.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 18/11.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερέτριας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ερέτριας Κοινότητας Ερέτριας Επαρχίας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4,.....16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Ερέτρια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης (Δελτίο αρχ. αναγν. 1, βαθ. προστ. Β2).

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως, μεγαλύτερο από 50% αυτής.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνολικά τιν 218/1986
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Ε.Ν.

Η Πρωτεύουσα ΤΕΛΕΛΕ.

Μ. ΠΕΡΙΟΧΗ
Τοξόμα Μοναχίας, με 43 β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΜΟΙ ΕΡΕΤΡΙΑ

ΥΠΟΛΗΠΤΑ
Οσο ΟΤΑ
Οσο ΟΙΚΟΜΟΙ

ΕΡΕΤΡΙΑ ΟΙΚΟΜΟΙ

1-2 = 140 μ. 2-3 = 400 μ.

2, 6 διατεταγμένοι δρόμοι

7, 8-9-10 : ερριμικά δρόμοι

11 : κεντρικός δρόμος, 320 μ από το όριο διατεταγ-

12-13 = 150 μ

14 : 350 μ από τον κεντρικό δρόμο ως σε επίλυση ορισμού δρόμου

των οικισμών

15-16 : παράλληλα με οδόστρωμα 100 μ από το όριο διατεταγ-

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

ΕΛ. 1.5000

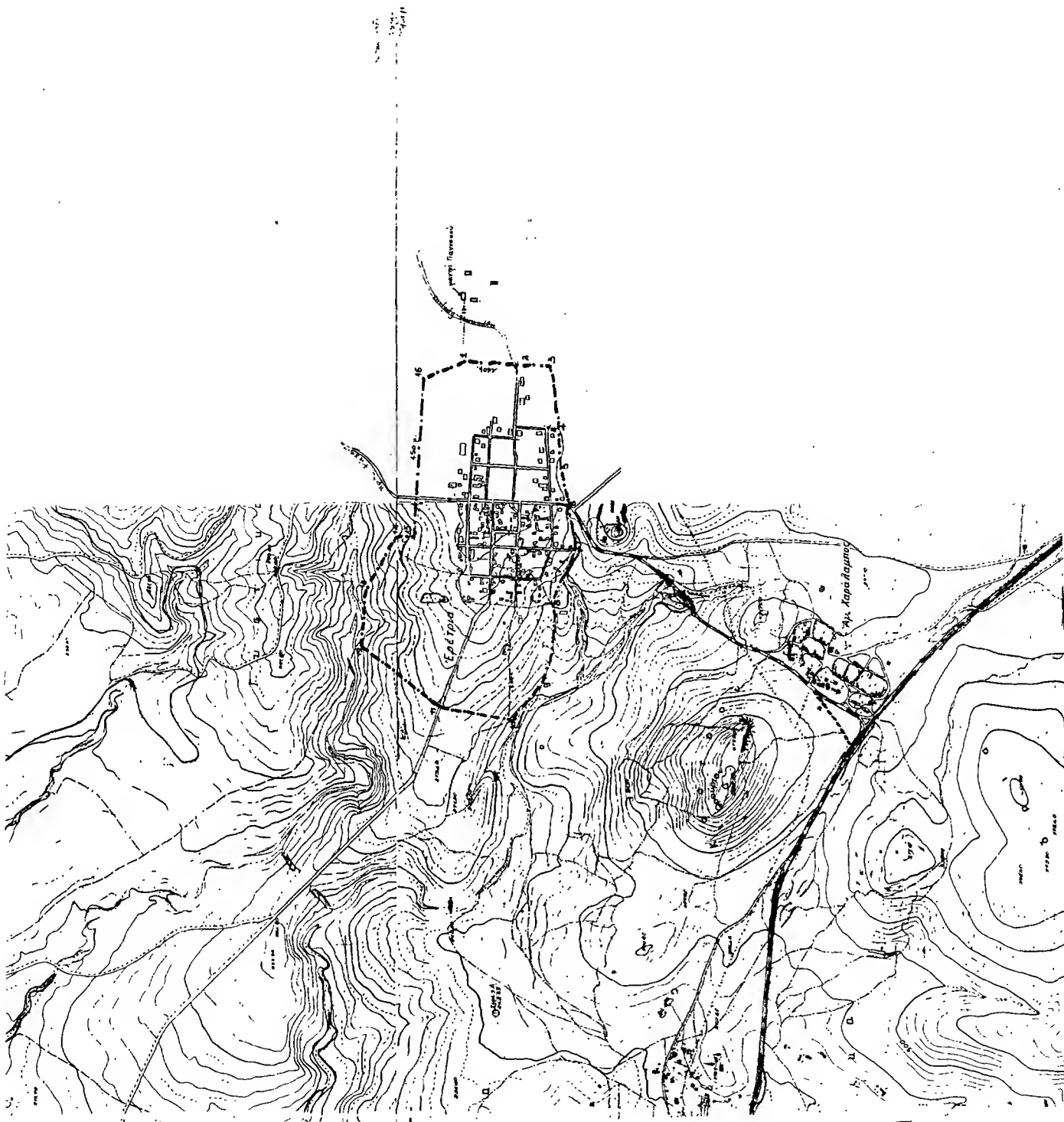
ΠΡΟΣ

Συνολικά Μ.Ν. ΚΑΤΑΘΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3390

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάμπος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 9/1/10.1.86 και 212/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 10/5/24.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κραννώννα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάμπος της κοινότητας Κραννώννα Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

(3)

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Κάμπος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης (δελτίο αρχιτ. αναγ. ΙΙ κατηγ. Β3).

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως, μεγαλύτερο από 60%.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 3390/4-6-86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Ε.Ν.
Προσταγμένη Τ.Π. & Π.Ε.



Τοι/φος Μητρώος με 4ο β

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΙΟΙ ΚΑΜΠΟΣ

ΥΠΟΜΗΜΑ

Οδοι ΟΤΑ

Οδοι Οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1α-2 α 50μ.

3-4: αγροτικός δρόμος

4-5-6: 50μ. από αρθρυνία αυλάκια

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 1:5000

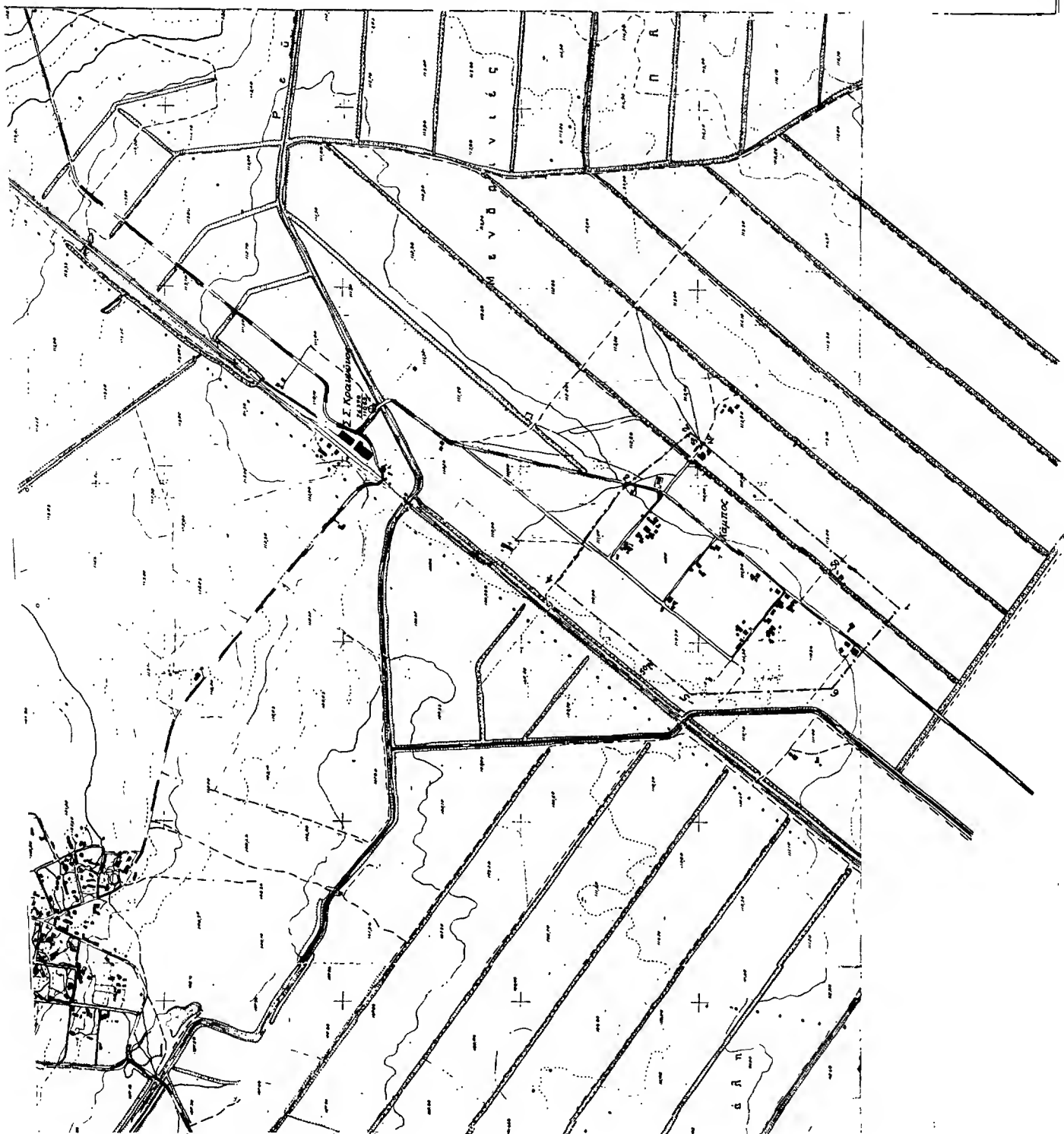
Μηδ

Συντάκτης: Μ.Α. Τσάμης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7183

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χειμάδι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πώλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 125/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 28/5/10.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χειμάδι κοινότητας Καλοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3,...,15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Χειμάδι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες, των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν το μήκος της όψεως, μεγαλύτερο από 60%.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 18Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνολικά τ. 7183 / 4-11-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Ν. ΛΙΒΕΡΗ
Τον/ος Μητ/ος με Φ.Β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΙΜΑΔΙ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Οσο ΟΤΑ
Οσο ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- ΕΡΕΣΗΜΕΝ ΟΡΙΟΥ
1. Γενικά ιδιαιτερώς Στ. Αφείνου, όριου ορίε Καλαμάρι, αγρο-
νισού όριου.
 2. Γενικά ιδιαιτερώς Αφείνου, όριου ορίε Καλαμάρι, αγρο-
νισού όριου.
 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 : Κτερίδα, Αρ. Τον, Βασ. Τον, Χρ. Παράφου, Ερ. Νασούρα, Αθ. Αίτανα, Χρ. Αίτανα, Στ. Αίτανα και Γερ. Αίτανα, Αίτανα, Αίτανα.
 41. Ιδουαίνα, Βασ. Σαυαρίαν.
 42. Κτερίδα, Ιω. Αίτανα.
 43. Διασταύρωση βίβλιδος, Κοτσινιά όριου και ορεινισού όριου
 - 44-45. Ιδουαίνα, Αρ. Γαυαρίαν
 45. Ιδουαίνα, Ιωάννη Βαυαρίαν.

ΟΡΙΘΜΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. ορίου
Π. 1.1
ΚΑ 15000
Ημερ 1984

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντός
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

